



C12

elaai

UNITÉ

DESCRIPTION 3 CHAMBRES + CHAMBRE DE BÉBÉ + 2 SDB

SUPERFICIE NIVEAU 0 : 540 PI.CA (50.2 M²)  
NIVEAU 1 : 510 PI.CA (47.4 M²)  
NIVEAU 2 : 486 PI.CA (45.2 M²)  
TOTAL: 1536 PI.CA (142.7 M²)  
TERRASSE : 58.8 PI.CA (5.5 M²)

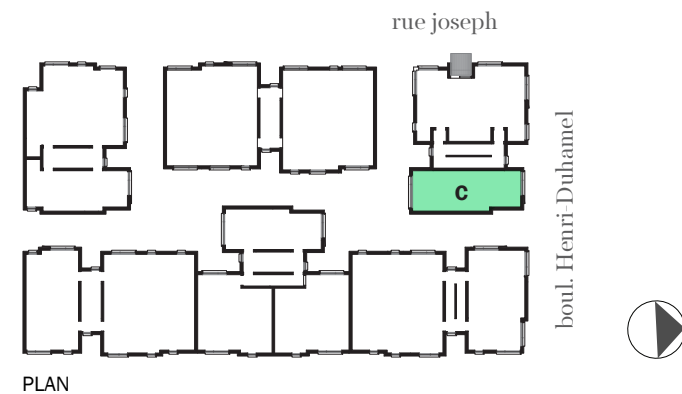
OPTIONS BUREAU OUVERT AU NIVEAU 1

POSITION

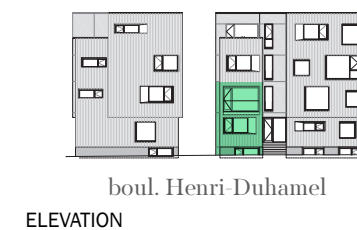
Knights  
Bridge

BÂTIR, DIFFÉREMMENT.

AT CONDOS-  
QUARTIER  
WATER DISTRICT  
TER



PLAN



ELEVATION

REVISITONS NOS HABITUDES. REPENSONS NOTRE MANIÈRE DE VIVRE. REDÉCOUVRONS NOTRE SECONDE NATURE.

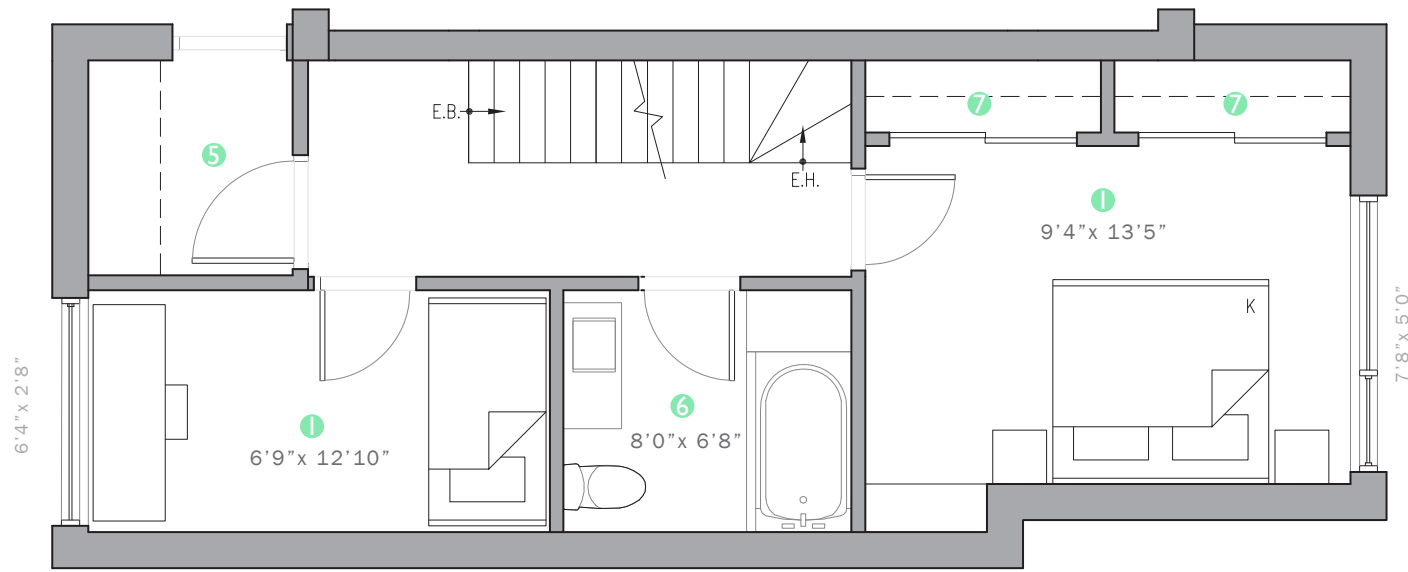
La superficie et les dimensions indiquées sont approximatives et peuvent varier. La superficie est calculée à partir de la face extérieure des murs et de corridors et du centre des murs mitoyens et à titre approximatif. Le mobilier est montré à titre informatif seulement. Les plans sont sujet à modifications sans préavis. Imprimé 2016.05.08.



# C12

## ESPACES POUR

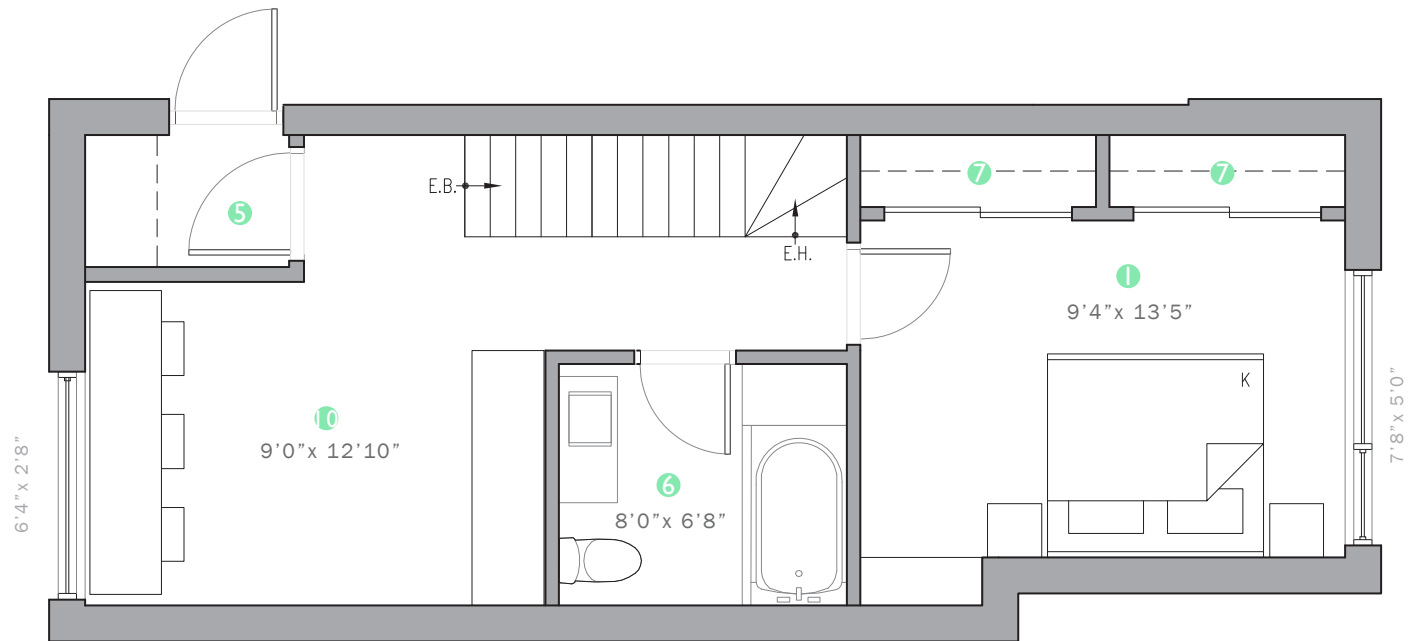
- 1 SE REPOSER
- 2 VIVRE
- 3 RECEVOIR
- 4 CUISINER
- 5 ACCUEILLIR
- 6 SE RAFRAÎCHIR
- 7 RANGER
- 8 VIVRE L'EXTÉRIEUR
- 9 LESSIVER
- 10 CRÉER



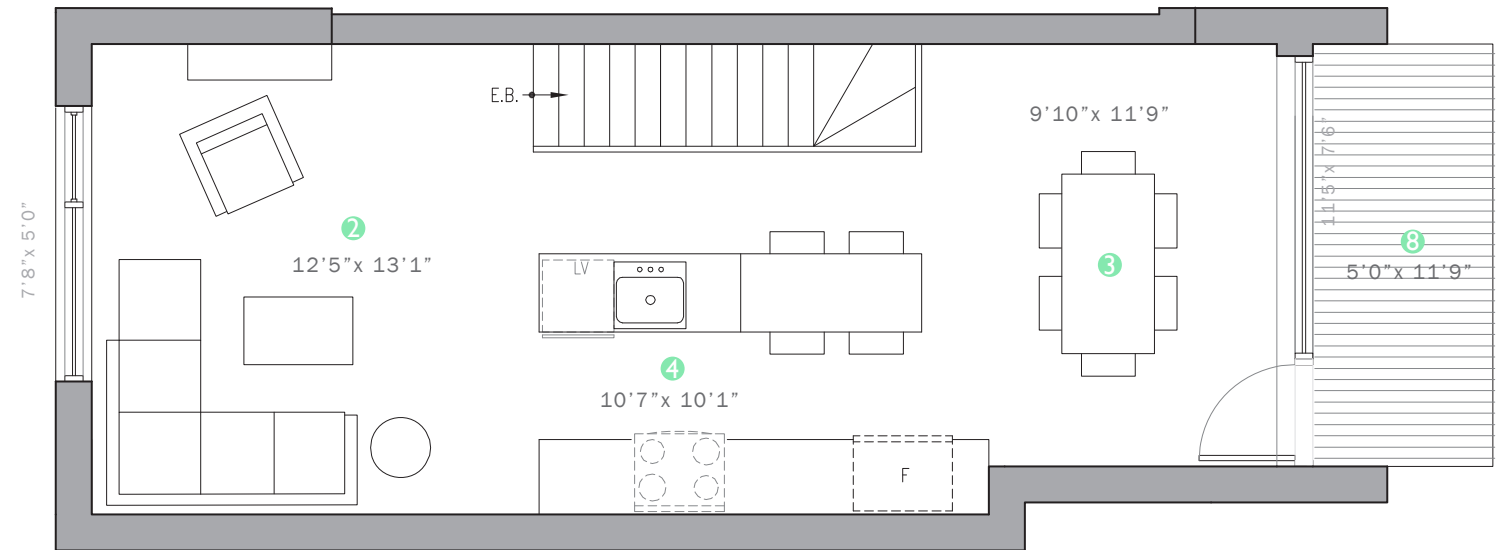
NIVEAU 1 (OPTION 1) - 510 PI.CA



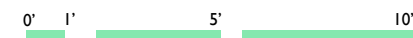
NIVEAU 0 - 540 PI.CA



NIVEAU 1 (OPTION 2) - 510 PI.CA



NIVEAU 2 - 486 PI.CA







## ELÄÄ VOUS PROPOSE...

### UNE ARCHITECTURE UNIQUE ET RAFFINÉE

- Design d'inspiration scandinave
- Implantation au sol favorisant la lumière et l'interaction avec la nature
- La quasi-totalité des logements sont fenestrés sur 2 ou 3 côtés avec d'immenses ouvertures, pour créer une ventilation naturelle et un ensoleillement maximal
- Concept architectural évitant les vues directes et maximisant l'intimité
- Revêtement extérieur d'acrylique et de bois carbonisé (unique à Montréal)

### UNE CONSTRUCTION CERTIFIÉE ET DURABLE

- **Certification Prêt pour Net Zéro**
  - Étanchéité visée de 1.5CAH (mais nous croyons pouvoir atteindre moins de 1.0 !)
  - Planchers radiants de béton poli au glycol alimentés au gaz naturel
  - Chauffe-eau central au gaz naturel
  - Thermopompe pour chaque unité (air climatisé et chauffage d'appoint)
  - Fenestration 100% aluminium et vitrage double 12mm
  - Récupérateur de chaleur des eaux usées
  - Coût de chauffage et d'électricité réduits d'environ 50% par rapport à une construction conventionnelle
- Certification LEED Platine projetée (ou équivalent LEED v4)
- Acoustique entre les logements éprouvée (rapport des tests acoustiques fournis)

### UN RAPPORT QUALITÉ/PRIX IMBATTABLE

- **Électroménagers haut de gamme inclus et installés**  
(cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle, hotte, laveuse et sècheuse)
- Matériaux de finition dignes du projet (bois laqué, placage de bois naturel, polymère, quartz)
- Garde-corps intérieurs en acier avec panneaux vitrés (pour les unités sur plusieurs niveaux)
- Tous les luminaires sont fournis (à l'exception des suspensions de l'îlot et de la salle à manger)
- Paysagement très dense, aussi bien au sol que sur certains murs extérieurs
- Éclairage extérieur aérien avec système de câblage pour créer un espace central, chaleureux et invitant
- Espace vélo pour les occupants (couvert et sécurisé)
- Frais de condo mensuels d'environ 0.18\$/pc/mois (incluant l'eau chaude)

NB. Fidèles à notre politique de transparence, nous tenons à vous informer que l'information contenue dans ce devis est la plus exacte en date de la rédaction. Des changements pourraient y être apportés au fil du développement du projet et vous en serez alors informés par écrit.